



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 24 августа 2023 года

станица Северская

№ 373

Об установлении срока рассрочки оплаты движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Северский район и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 25 Устава муниципального образования Северский район, на основании протеста прокуратуры Северского района от 17 мая 2023 года №07-02-2021/Прп231-23-20030044, Совет муниципального образования Северский район РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок установления рассрочки оплаты движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Северский район и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решения Совета муниципального образования Северский район:

от 28 ноября 2018 года №348 «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Северский район и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»;

от 23 июля 2020 года №560 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Северский район от 28 ноября 2018 года

№348 «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Северский район и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по земельным, имущественным и правовым вопросам.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Северский район.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования Северский район

А.В. Дорошевский

Председатель Совета муниципального образования Северский район

Б.И. Захарченко



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

решением Совета муниципального
образования Северский район
от 24 августа 2023 года № 373

ПОРЯДОК

установления расщочки оплаты движимого и недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования Северский район и приобретаемого субъектами
малого и среднего предпринимательства при реализации
преимущественного права на приобретение
арендуемого имущества

1. Общие положения

Настоящий Порядок устанавливает срок расщочки оплаты
движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования Северский район и
приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при
реализации преимущественного права на приобретение арендуемого
имущества (далее – арендуемое имущество).

2. Оплата приобретаемого арендуемого имущества

Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования Северский район и приобретае-
емого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации
преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осу-
ществляется единовременно или в расщочку посредством ежемесячных или
ежеквартальных выплат в равных долях.

3. Срок расщочки оплаты приобретаемого арендуемого имуще- ства

3.1. Срок расщочки оплаты приобретаемого субъектами малого и
среднего предпринимательства арендуемого имущества, находящегося в
муниципальной собственности муниципального образования Северский
район, при реализации установленного Федеральным законом от 22 июля
2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижи-
мого имущества, находящегося в государственной собственности Российской

Федерации и муниципальной собственности и арендуемого субъектами ма-
лого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации» преимущественного права
субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение аренду-
емого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в
муниципальной собственности муниципального образования Северский
район, может составлять по выбору субъекта малого или среднего предпри-
нимательства не менее пяти и не более семи лет, в отношении движимого
имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципально-
го образования Северский район, может составлять по выбору субъекта ма-
лого или среднего предпринимательства не менее трех и не более пяти лет.

3.2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в расщочку)
приобретаемого арендуемого имущества, а также срока расщочки в уста-
новленных пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпри-
нимательства при реализации преимущественного права на приобретение
арендуемого имущества.

3.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется
расщочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной
одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Фе-
дерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арен-
дуемого имущества.

3.4. Оплата приобретаемого в расщочку арендуемого имущества мо-
жет быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3.5. В случае, если арендуемое имущество приобретается арендато-
ром в расщочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до
полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имуще-
ства о неприменении данного правила ничтожны.

3.6. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества за-
считывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в слу-
чае, если указанные улучшения осуществления осуществлены с согласия арендодателей.